

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST
Volume	126.000.000
Data de Emissão	31/05/2022
Data de Vencimento	17/05/2027
Remuneração do Papel	9,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	126.000.000
Qtde Integralizada	92.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22E1273339

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento - Dia 17/09/2022	R\$ 93.578.670,65	R\$ 1.017,16
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 718.522,76	R\$ 7,810030
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 718.522,76	R\$ 7,810030
Saldo Devedor Após Pagamento - Dia 17/09/2022	R\$ 92.860.147,89	R\$ 1.009,35

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/09/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40194-6)	R\$ 146,78
Aplicação Financeira	R\$ 15.523.691,46
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 13.988.101,56
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 36.170,76
Fundo de Despesas Iniciais¹	R\$ 1.105.551,39
Fundo de Reserva	R\$ 393.867,75
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 27.335.644,30
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Estorno de Transferência	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	R\$ 209.158,18
(-) Despesas	-R\$ 12.588,26
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação / Compra de área	-R\$ 11.290.000,00
(-) Pagamento do CRI²	-R\$ 718.522,76
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Estorno	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 15.523.691,46

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT - Valor Previsto	out-22	-R\$ 718.522,76
Despesas Recorrentes	out-22	-R\$ 4.716,41

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês⁴	R\$ 0,00	
Total recebido no mês	R\$ 0,00	0,0%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 0,00	
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

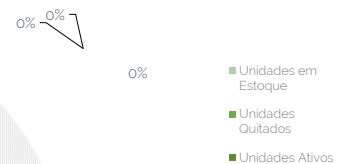
Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

STATUS DOS CONTRATOS

Resumo - Mês
(+) Novas vendas
(-) Contratos quitados
(-) Contratos Cancelado

0
0
0

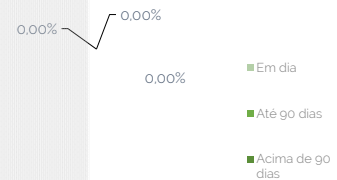
Contratos



Resumo - Acumulado
Total de unidades
Unidades em Estoque
Unidades Quitados
Unidades Ativos

0
0
0
0

Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

GARANTIAS

AF de Imóveis - Registrada

Razão de Garantia	ago-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 0,00
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 0,00
(c) Unidade em estoque	R\$ 0,00
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 0,00
Razão de garantia atual % (a/e)	
Situação da Razão	Enquadrado

— —

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez
Premissa 17 primeiras parcelas do CRI.

R\$ 13.988.101,56 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)
Valor para Finalizar a Obra (b)
Cobertura Fundo de Obra (a/b)
Valor da Obra
Executado
Valor de Liberação - Medição
Data da Última Medição
Data da Próxima Medição

R\$ 0,00
R\$ 0,00
0%
R\$ 0,00
R\$ 0,00
R\$ 0,00
-
-

COMENTÁRIOS

- 1) 'Cálculo de garantia' será cálculo nos meses de julho de cada ano, sendo assim próximo cálculo será em 2023
- 2) 73% da Operação integralizada, faltando 27% para finalizar a integralização. (Em andamento)

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) 'Fundo de despesas Iniciais' são os valores disponíveis para pagamento das obrigações iniciais da operação.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.